

Compte-rendu du Conseil Municipal du jeudi 13 mars 2025 à 20h30

Jean Paul JUSSELME (Président de séance)	Jean-Marc FOURNIER		
Bruno MUZEL	Teresa XAVIER MARTINS		
Gisèle VERNE (Secrétaire de séance)	Marie-Servane BILLAY		
Alain ROCHARD	Claude DUBESSY (Absent excusé)		
Pascal CRIONAY	Eglantine BRUEL		
Florence LABOUTIERE			
Présents : 10	Absent excusé : 1	Représentés : 0	Quorum : atteint
<i>Date de convocation : 01 mars 2025</i>			

Ordre du jour :

- Délibération concernant :
 - Le changement du système de chauffage / climatisation à la salle d'animation
- Discussions, décisions et informations diverses :
 - Point sur la préparation du budget concernant les investissements envisagés
 - Point sur les travaux en cours
 - Premiers engagements concernant certains travaux
 - Point sur l'assainissement
 - Décision pour un engagement financier concernant un aménagement de terrain de football intercommunal
 - Création d'une commission pour les raccordements à la fibre
 - Projet centres-bourgs
 - Gestion des logements communaux
 - Projet mutuelle communale
 - Participation aux diverses réunions CoPLER
- Questions diverses

Lecture et approbation à l'unanimité du procès-verbal de la séance du 07 février 2025

❖ Délibérations :

• Délibération n° 13032025-001 : Choix de l'entreprise pour le changement du système de chauffage / climatisation à la salle d'animation rurale

Monsieur le Maire rappelle la consultation par procédure restreinte pour les travaux de rénovation du système de chauffage / climatisation à la salle d'animation rurale en incluant l'entrée, le bar et la salle des vestiaires.

Les offres incluant une option pour le changement du système de ventilation.

Il présente le tableau d'analyse des 4 offres, proposé par le cabinet d'études Héclair Ingénierie.

Un complément de chiffrage a été demandé, par la commission d'appel d'offres, à l'entreprise PALLUET Frères pour l'installation des consoles en partie basse.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- ✓ **DÉCIDE** de retenir l'entreprise PALLUET Frères pour le changement du système de chauffage / climatisation à la salle d'animation pour un montant HT de 75 016,80 € ;
- ✓ **DÉCIDE** de choisir l'installation de 12 consoles en partie basse et le changement du système de ventilation ;
- ✓ **DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

❖ Discussions, décisions et informations diverses :

• Point sur la préparation du budget concernant les investissements envisagés

Bruno Muzel et Alain Rochard, adjoints respectifs aux bâtiments et à la voirie informent que des devis sont en cours d'élaboration pour les travaux d'investissement de voirie, de bâtiments et d'assainissement.

Monsieur le Maire rappelle qu'il est important de passer les commandes au plus tôt dans l'année pour que les travaux soient terminés avant la fin du mandat.

• Point sur les travaux en cours

Monsieur le Maire informe que les travaux sur la toiture du clocher sont en cours pour la deuxième semaine et devraient se terminer prochainement.

• Premiers engagements concernant certains travaux

Monsieur le Maire informe que les travaux d'empierrement de la voie « allée des jardins » ont débuté, la SCI des Jardins a également commencé les travaux de terrassement sur la parcelle B538

• Point sur l'assainissement

Bruno Muzel informe que l'entreprise Delombre a fait l'acquisition récente d'un camion pour l'entretien des réseaux d'assainissement. Un devis est en cours pour un entretien annuel du réseau par zone. Après la rénovation de la station de relevage, il est conseillé de prendre un contrat de maintenance.

- Décision pour un engagement financier concernant un aménagement de terrain de football intercommunal

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal le projet de création d'un terrain de football intercommunal avec « pelouse synthétique » sur la commune de Saint-Just-la-Pendue. Il communique le plan de financement présenté lors d'une réunion organisée sur le sujet entre les communes concernées.

Après échanges de vues, les membres du conseil municipal n'apportent aucune contestation sur l'utilité de l'évolution des besoins sollicités par l'association Goalfoot. Ils reconnaissent le travail fait par les encadrants auprès des jeunes souhaitant pratiquer ce sport.

Le budget présenté a étonné, il paraît démesuré, rapport à d'autres réalisations connues dans la région. Le choix de l'emplacement qui nécessite d'importants travaux est à reconsidérer. Un chiffrage précis des autres postes estimés est également à retravailler.

Sans une baisse significative du projet financier, l'assemblée délibérante ne s'engage pas à soutenir cet investissement.

Par ailleurs, plusieurs questions sont soulevées. Elles concernent les frais de fonctionnement, entretien des vestiaires, frais d'électricité, eau...

Une décision prise en cours d'année 2025, pour un budget 2026 ne concernant donc pas la mandature en cours, suscite également des réticences.

- Création d'une commission pour les raccordements à la fibre

Monsieur le Maire fait un point sur les prises fibres installées sur la commune. Il est nécessaire de faire un rappel personnalisé à chaque administré dont la prise est éligible mais non installée. Un groupe de travail avec les élus intéressés se réunira le lundi 28 avril à 20h30.

- Projet centres-bourg

Un premier atelier est fixé avec Justine Mollen, cheffe de projet Petites Villes de Demain, le vendredi 18 avril de 14h à 17h. Tous les membres du conseil sont invités à participer à cette première réunion qui permettra de repérer les lieux et bâtiments qui peuvent évoluer ou peuvent être transformés.

- Gestion des logements communaux

Monsieur le Maire fait un rapport sur la situation des 7 baux locatifs communaux en cours. 3 locataires sont en situation financière difficile.

Il propose de réfléchir à mandater la gestion des locations à une société spécialisée. Les actions à engager sont à définir avec la trésorerie qui a déjà fait les premières relances. Ces actions feront l'objet de décisions à prendre par le conseil municipal.

- Projet mutuelle communale

Monsieur le Maire fait part d'une demande de la part de 2 administré-e-s pour la mise en place d'une mutuelle communale. Florence Laboutière se propose d'analyser la proposition de cette mutuelle, avec Teresa Xavier Martins, Marie-Servane Billay et les personnes demandeuses. Une réunion est fixée le samedi 3 mai 2025 à 9h en mairie.

❖ Questions diverses

Gisèle Verne évoque le remplacement de l'ATSEM pour la garderie du soir jusqu'aux prochaines vacances de Pâques. Un planning sera établi en fonction des personnes disponibles.

Date des prochains conseils municipaux :

- Jeudi 10 avril à 20h30
- Lundi 19 mai à 20h30
- Jeudi 19 juin à 20h30
- Jeudi 17 juillet à 20h30

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h00.

La secrétaire de séance
Gisèle VERNE

Le Maire
Jean-Paul JUSSELME